

QUADRO SINOTTICO LOTTO 3

LOTTO 3:	PORZIONE DI BIFAMILIARE OCCUPATA DAI DEBITORI <u>SCOPONI ENRICO</u> , CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE MENTRE IL LIVELLO SOTTOTETTO AL IP E' CONDOTTA IN LOCAZIONE DAL SIG. MARIO VAGATA CON CONTRATTO DI LOCAZIONE OPPONIBILE N.1933 DEL 01/02/2019.		
UBICAZIONE:	LOC. MAGRINO, 2 CAPRANICA (VT)		
NATURA DEI BENI:	- ABITAZIONE FG. 37 PART. 296 CATEGORIA A/2 (ABITAZIONE) CLASS. 3, VANI 9,5 RENDITA CATASTALE 1030,33+ TERRENI DI PERTINENZA FG. 37 P.LLA 293 E 294		
PIGNORAMENTO:	P.LLA 297 DI PROPRIETA' DEGLI ESECUTATI, CHE COMPRENDE LA STRADA NECESSARIA PER L'ACCESSO ALL'IMMOBILE E ALLA CORTE POSTERIORE NECESSARIA PER L'ACCESSO AL GARAGE E AI LOCALI DEL PIANO S1 DELL'ABITAZIONE <u>NONÈ PIGNORATA</u> ; PER GARANTIRE L'ACCESSO ALL'IMMOBILE SARA' NECESSARIA O LA STIPULA DI SERVITU' SULLA 297 O L'INTEGRAZIONE DEL PIGNORAMENTO.		
REGOLARITA' URBANISTICA:	CE N. 803/1983 È STATA VARIATA SENZA ALTRI TITOLI E PRESENTA DIFFORMITA' VOLUMETRICHE, PROSPETTICHE E DI DESTINAZIONE D'USO <u>DIFFORMITA' SANABILI ART. 36 LEGGE 47/85:</u> • MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA • VARIANTI PROSPETTICHE ESTERNE <u>DIFFORMITA' NON SANABILI ART. 40 LEGGE 47/85:</u> • P. S1 MODIFICHE DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO AD ABITATIVO • AMPLIAMENTO VOLUMETRICO AL PIANO S1 E 1P SENZA TITOLO		
AGIBILITA':	NON PRESENTE		
SPESE PENDENTI:	NON PRESENTI		
TITOLO DI GODIMENTO:	DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO		
RIEPILOGO DETRAZIONI:	CALCOLO DELLA SANZIONE	€	26.298,00+
	CILA PER VARIAZIONI	€	1.200,00+
	SANZIONE PER SANATORIA	€	1.000,00+
	DIRITTI AMMINISTRATIVI	€	251,24+
	IDONEITÀ STATICA	€	1.200,00+
	APE	€	300,00+
	AGGIORNAMENTO CATASTO DOCFA	€	300,00+
	TRIBUTI CATASTALI PER DOCFA	€	50,00+
	SERVITÙ PER P.LLA 297 NON PIGNORATA	€	3.000,00+
	IVA 22% E CNPAIA 4%	€	120,00+
	<u>IVA 22% SULLE CONFORMITÀ</u>	€	<u>686,40=</u>
	TOTALE DETRAZIONI	€	34.405,64

TOTALE VALORE STIMATO LOTTO 3
euro $(237.600 \times 0,93) - 34.405,64 = 186.562,36$ arrotondato a 187.000,00

VALORE DEL BENE STIMATO euro 187.000,00 (Centottantasettemila/00)